



Silverada Manor
Housing Authority of the City of Reno (RHA)
Reuniones de residentes
8 de noviembre de 2023

Respuestas a las preguntas planteadas en las reuniones de residentes del 8 de noviembre de 2023

P: ¿Puedo obtener un vale y mudarme a otra ciudad/estado?

R: Como se trata de una reubicación temporal, el equipo no prevé utilizar vales de elección de vivienda para la reubicación. Sin embargo, se anima a los residentes a hablar con el personal de HTH sobre sus necesidades y planes de reubicación individuales. Los vales de elección de vivienda se pueden utilizar en otra área cubierta por una autoridad de vivienda mediante el proceso de transferencia.

P: Describa la estructura de propiedad de la propiedad?

R: El desarrollador tendrá la propiedad parcial de la propiedad durante la construcción, esto es típico de los proyectos de rehabilitación. RHA utilizará LIHTC para financiar el proyecto de rehabilitación; el inversor de LIHTC será propietario parcial durante los 15 años siguientes a la finalización del proyecto. RHA, el promotor y el inversor tendrán propiedad parcial durante la construcción. Todas las estructuras de propiedad garantizarán que la propiedad mantenga la asequibilidad.

P: ¿Cuánto tiempo llevará el proyecto?

R: La construcción comenzará en el verano de 2024, se realizará en fases y se completará en el verano de 2026.

P: ¿Y si nos gusta más la vivienda temporal, podemos quedarnos?

R: Esto se evaluará caso por caso y deberá discutirse con HTH. Como se trata de una reubicación temporal, el equipo no prevé movimientos permanentes como parte del proceso de reubicación. Además, el equipo de desarrollo planea realizar etapas de construcción para limitar la cantidad de hogares reubicados temporalmente fuera del sitio.

P: ¿Podrán los residentes ver la unidad a la que se mudarán?

R: Cada residente se reunirá con el personal de HTH para garantizar que se satisfagan sus necesidades de vivienda durante el proceso de reubicación. El personal de HTH hará todo lo posible para satisfacer los deseos y necesidades de los residentes. HTH no puede garantizar que los residentes puedan ver las unidades antes de mudarse.

If you are a person with a disability who requires a special accommodation in order to have equal access to any RHA program, please contact our office. If you are a person with limited English proficiency, contact our office to receive assistance in your preferred language.



Por favor contacte la Autoridad de Viviendas de Reno si usted necesita este documento traducido o si usted tiene alguna pregunta. Si usted es una persona discapacitada que necesita una acomodación especial, para poder tener igual acceso a los Programas de RHA, por favor contacte a nuestra oficina. Si usted es una persona con limitado lenguaje en Inglés, por favor contacte nuestra oficina, para recibir asistencia en su language de preferencia.



Executive Director
Hilary Lopez, Ph.D.

Reno Housing Authority, 1525 East 9th Street, Reno, NV 89512

775.786.1712 Fax 385.770.7166 TDD

775.329.3630 RenoHA.org

P: ¿Pueden los familiares participar en el proceso?

R: Sí, el personal de HTH necesitará un permiso por escrito del residente para analizar su plan de reubicación.

P: ¿Puedes regresar a tu unidad original?

R: El equipo no puede garantizar que los residentes puedan regresar a su unidad original; HTH trabajará para minimizar el impacto en los residentes y la cantidad de mudanzas que realicen.

P: ¿Habrá asistencia con el proceso de cambio de dirección?

R: El personal de HTH le ayudará con el proceso de cambio de dirección.

P: ¿Esto afectará el alquiler?

R: La parte de los ingresos de un residente que se paga por el alquiler no cambiará.

P: ¿Se quedará en la propiedad a menos que esté en la fase 1, incluso durante la construcción?

R: El plan es reubicar temporalmente a los residentes que se mudan durante la fase 1 a unidades actualmente vacías en el sitio. Si es necesario, algunos residentes trasladados durante la fase 1 pueden ser reubicados temporalmente fuera del sitio. La mayoría de los residentes se mudaron en las siguientes fases de su unidad actual a una unidad renovada permanente. El objetivo es que la mayoría de los hogares se muden una vez a una unidad renovada, pero puede haber casos en los que un hogar tenga que reubicarse temporalmente antes de su mudanza permanente.

P: Si te mueven en la última fase, ¿tendrás que moverte dos veces?

R: Existe la posibilidad de que los residentes deban mudarse dos veces según las necesidades del proyecto, pero la mayoría de los hogares se mudarán una vez a una unidad renovada.

P: ¿Cómo funcionará la fase?

R: El equipo de desarrollo está trabajando para determinar el plan para las fases de construcción.

P: Si lo trasladan fuera del sitio, ¿tendrá múltiples opciones?

R: No, dado que se trata de una reubicación temporal, los residentes trasladados fuera del sitio probablemente tendrán una opción. HTH trabajará con cada residente para garantizar que la unidad satisfaga sus necesidades.

P: ¿Tendrás que vivir con una maleta?

R: HTH trabajará con cada residente para desarrollar un plan de reubicación, cada residente tendrá asistencia para la mudanza, incluida ayuda para empacar y desempacar.

If you are a person with a disability who requires a special accommodation in order to have equal access to any RHA program, please contact our office. If you are a person with limited English proficiency, contact our office to receive assistance in your preferred language.



Por favor contacte la Autoridad de Viviendas de Reno si usted necesita este documento traducido o si usted tiene alguna pregunta. Si usted es una persona discapacitada que necesita una acomodación especial, para poder tener igual acceso a los Programas de RHA, por favor contacte a nuestra oficina. Si usted es una persona con limitado lenguaje en Inglés, por favor contacte nuestra oficina, para recibir asistencia en su language de preferencia.



Executive Director
Hilary Lopez, Ph.D.

Reno Housing Authority, 1525 East 9th Street, Reno, NV 89512

775.786.1712 Fax 385.770.7166 TDD

775.329.3630 RenoHA.org

P: ¿Cuándo se realizarán las renovaciones en el salón comunitario?

R: Durante la renovación de la propiedad, el cronograma de construcción lo determinarán el contratista y el equipo de desarrollo.

P: ¿Cambiará la apariencia de la propiedad?

R: La huella de la propiedad seguirá siendo la misma, pero los exteriores pueden cambiar. La mayoría de los cambios se realizarán en el interior de las unidades. El paisajismo se mantendrá en la medida de lo posible; La propiedad mantendrá su carácter.

P: ¿Será necesario sacar todo de la unidad?

R: Sí, será necesario mover todo. Todas las unidades deberán estar vacías mientras se renuevan.

P: ¿La gente ayudará a mudarse?

R: Sí, se proporcionará ayuda para la mudanza. HTH se reunirá con cada residente para desarrollar un plan de reubicación personalizado.

P: ¿Tendrán los residentes el mismo problema con las puertas que se abren hacia otras puertas?

R: Todas las unidades serán totalmente rediseñadas.

P: ¿Se proporcionará ayuda para mover todos los artículos, incluidos estantes y contenedores de almacenamiento?

R: Sí, se proporcionará ayuda para mover todos los artículos.

P: ¿Se les notificará a los residentes la fecha de su mudanza antes de recibir un aviso por escrito con 30 días de antelación?

R: HTH se reunirá con cada residente antes de que se emita el aviso por escrito de 30 días.

P: ¿Tendrás voz y voto sobre dónde te mudarás temporalmente?

R: La mayoría de los residentes se mudarán una vez a unidades renovadas. A los residentes que deban ser reubicados temporalmente dentro o fuera del sitio se les ofrecerá vivienda comparable que satisfaga las necesidades del hogar, pero es posible que el hogar no tenga múltiples opciones.

P: ¿Necesitarán los residentes cambiar su dirección?

R: Sí, debido a la ley de Nevada, después de 30 días, los residentes deberán cambiar su dirección. El personal de HTH ayudará con todos los cambios de dirección relacionados con la mudanza.

If you are a person with a disability who requires a special accommodation in order to have equal access to any RHA program, please contact our office. If you are a person with limited English proficiency, contact our office to receive assistance in your preferred language.



Por favor contacte la Autoridad de Viviendas de Reno si usted necesita este documento traducido o si usted tiene alguna pregunta. Si usted es una persona discapacitada que necesita una acomodación especial, para poder tener igual acceso a los Programas de RHA, por favor contacte a nuestra oficina. Si usted es una persona con limitado lenguaje en Inglés, por favor contacte nuestra oficina, para recibir asistencia en su language de preferencia.



Executive Director
Hilary Lopez, Ph.D.

Reno Housing Authority, 1525 East 9th Street, Reno, NV 89512

775.786.1712 Fax 385.770.7166 TDD

775.329.3630 RenoHA.org

P: ¿Las unidades serán accesibles para satisfacer las necesidades de los residentes?

R: HTH se reunirá con cada hogar para asegurarse de que se satisfagan sus necesidades de vivienda. El diseño renovado será más accesible y todas las unidades serán adaptables.

P: ¿Cómo harán los residentes una solicitud de adaptación razonable? R: Los residentes pueden presentar una solicitud de adaptación razonable a través del departamento de gestión de activos de RHA.

P: ¿Habrá estacionamientos techados después de la renovación?

R: El equipo de desarrollo considerará incorporar estacionamientos techados en el plan de diseño. El estacionamiento cumplirá con los requisitos de accesibilidad. Las solicitudes de adaptaciones razonables se aceptarán cuando los residentes regresen.

If you are a person with a disability who requires a special accommodation in order to have equal access to any RHA program, please contact our office. If you are a person with limited English proficiency, contact our office to receive assistance in your preferred language.



Por favor contacte la Autoridad de Viviendas de Reno si usted necesita este documento traducido o si usted tiene alguna pregunta. Si usted es una persona discapacitada que necesita una acomodación especial, para poder tener igual acceso a los Programas de RHA, por favor contacte a nuestra oficina. Si usted es una persona con limitado lenguaje en Inglés, por favor contacte nuestra oficina, para recibir asistencia en su lenguaje de preferencia.