



Silverada Manor
雷诺市住房管理局 (RHA)
居民会议
日期: 2023 年 11 月 8 日

11 月 8 日居民会议上提出的问题的用户回答:

问: 我能领到住房券然后搬到另一个城市/州吗?

答: 由于这是一次临时搬迁, 团队并不打算使用住房选择券来进行搬迁。但是, 鼓励居民与 HTH 工作人员讨论他们的搬迁计划 and 需求。通过迁移流程, 住房选择券可以在受房屋管理机构监管的其他地区使用。

问: 描述一下物业所有权结构?

答: 开发商在建设期间将部分拥有物业所有权, 这在翻新项目中是典型的。RHA 将利用 LIHTC 资助翻新项目, LIHTC 投资者将在项目完成后的 15 年内成为部分业主。在建设期间, RHA、开发商和投资者将共同拥有部分所有权。所有的所有权结构都将确保物业保持负担得起。

问: 项目需要多长时间?

答: 建筑将于 2024 年夏季开始, 将分阶段进行, 并计划于 2026 年夏季完成。

问: 如果我们更喜欢临时住房, 我们能留下吗?

答: 这将根据情况而定, 需要与 HTH 讨论。由于这是一次临时搬迁, 团队不预期将永久搬迁作为搬迁过程的一部分。此外, 开发团队计划分阶段施工, 以限制临时搬离现场的居民数量。

问: 居民能否看到他们要搬到的房屋?

答: 每位居民将与 HTH 工作人员会面, 以确保在搬迁过程中满足他们的住房需求。HTH 工作人员将尽一切努力满足居民的愿望和需求。HTH 不能保证居民在搬迁前能够看到房屋。

If you are a person with a disability who requires a special accommodation in order to have equal access to any RHA program, please contact our office. If you are a person with limited English proficiency, contact our office to receive assistance in your preferred language.



Por favor contacte la Autoridad de Viviendas de Reno si usted necesita este documento traducido o si usted tiene alguna pregunta. Si usted es una persona discapacitada que necesita una acomodación especial, para poder tener igual acceso a los Programas de RHA, por favor contacte a nuestra oficina. Si usted es una persona con limitado lenguaje en Inglés, por favor contacte nuestra oficina, para recibir asistencia en su language de preferencia.



Executive Director
Hilary Lopez, Ph.D.

Reno Housing Authority, 1525 East 9th Street, Reno, NV 89512

775.786.1712 Fax 385.770.7166 TDD

775.329.3630 RenoHA.org

问: 家庭成员可以参与这个过程吗?

答: 是的, HTH 工作人员将需要居民的书面许可, 以讨论他们的搬迁计划。

问: 能搬回原先的单位吗?

答: 团队无法保证居民能够返回原先的单位, HTH 将努力减少对居民和他们搬迁次数的影响。

问: 是否提供地址变更过程的帮助?

答: HTH 工作人员将协助进行地址变更过程。

问: 这会影响租金吗?

答: 居民支付租金的收入比例不会改变。

问: 除非处于第一阶段, 即使在施工期间, 您是否会留在物业上?

答: 计划是在第一阶段搬迁的居民将被暂时搬到现场的空置单位。如有需要, 在第一阶段搬迁的一些居民可能会在现场外暂时搬迁。在随后的阶段中, 大多数搬迁的居民将从他们目前的单位搬到永久翻新的单位。目标是让大多数家庭只搬迁一次到翻新的单位, 但在永久搬迁之前, 可能会有一些家庭需要暂时搬迁。

问: 如果您在最后一阶段搬迁, 是否必须搬两次?

答: 根据项目需要, 居民有可能需要搬两次, 但大多数家庭将搬迁一次到翻新的单位。

问: 阶段如何进行?

答: 开发团队正在努力确定施工阶段的计划。

问: 如果您被搬离现场, 是否会有多个选择?

答: 不会的, 由于这是临时搬迁, 那些被搬离现场的居民可能只会被提供一个选择。HTH 将与每位居民合作, 确保该单位能够满足他们的需求。

If you are a person with a disability who requires a special accommodation in order to have equal access to any RHA program, please contact our office. If you are a person with limited English proficiency, contact our office to receive assistance in your preferred language.



Por favor contacte la Autoridad de Viviendas de Reno si usted necesita este documento traducido o si usted tiene alguna pregunta. Si usted es una persona discapacitada que necesita una acomodación especial, para poder tener igual acceso a los Programas de RHA, por favor contacte a nuestra oficina. Si usted es una persona con limitado lenguaje en Inglés, por favor contacte nuestra oficina, para recibir asistencia en su language de preferencia.



Executive Director
Hilary Lopez, Ph.D.

Reno Housing Authority, 1525 East 9th Street, Reno, NV 89512
775.786.1712 Fax 385.770.7166 TDD
775.329.3630 RenoHA.org

问: 是否必须生活在一个行李箱里?

答: HTH 将与每位居民合作制定搬迁计划, 每位居民都将得到搬迁援助, 包括帮助打包和解包。

问: 社区室的翻新将何时进行?

答: 在物业翻新期间, 施工时间表将由承包商和开发团队确定。

问: 物业的外观会改变吗?

答: 物业的占地面积将保持不变, 但外部可能会发生变化。大多数变化将发生在单位内部。景观将尽量保持不变; 物业将保持其特色。

问: 单位内的所有物品都必须搬走吗?

答: 是的, 所有物品都需要搬走。在翻新期间, 所有单位都必须为空。

问: 会有人提供搬迁帮助吗?

答: 是的, 将提供搬迁帮助。HTH 将与每位居民会面, 制定个性化的搬迁计划。

问: 居民是否会遇到与门相互碰撞的问题?

答: 所有单位都将进行全面重新设计。

问: 是否会提供帮助搬运所有物品, 包括架子和储物箱?

答: 是的, 将提供帮助搬运所有物品。

问: 居民在收到 30 天书面通知之前是否会收到搬迁日期的通知?

答: HTH 将在发出 30 天书面通知之前与每位居民会面。

问: 您是否可以选择暂时搬到哪里?

答: 大多数居民将一次性搬到翻新后的单位。需要在现场或场外进行临时搬迁的居民将提供符合家庭需求的可比较住房选择, 但家庭可能没有多个选项。

If you are a person with a disability who requires a special accommodation in order to have equal access to any RHA program, please contact our office. If you are a person with limited English proficiency, contact our office to receive assistance in your preferred language.



Por favor contacte la Autoridad de Viviendas de Reno si usted necesita este documento traducido o si usted tiene alguna pregunta. Si usted es una persona discapacitada que necesita una acomodación especial, para poder tener igual acceso a los Programas de RHA, por favor contacte a nuestra oficina. Si usted es una persona con limitado lenguaje en Inglés, por favor contacte nuestra oficina, para recibir asistencia en su language de preferencia.



Executive Director
Hilary Lopez, Ph.D.

Reno Housing Authority, 1525 East 9th Street, Reno, NV 89512

775.786.1712 Fax 385.770.7166 TDD

775.329.3630 RenoHA.org

问: **居民是否需要更改地址?**

答: 是的, 根据内华达州法律, 30 天后居民需要更改地址。HTH 工作人员将协助处理所有与搬迁相关的地址更改。

问: **单位是否可供居民使用以满足其需求?**

答: HTH 将与每个家庭会面, 确保满足其住房需求。翻新后的设计将更具无障碍性, 所有单位都将具备适应性。

问: **居民如何提出合理的住房要求?**

答: 居民可以通过 RHA 的资产管理部门提出合理的住房要求。

问: **翻新后是否会有停车棚?**

答: 开发团队将研究将停车棚纳入设计计划中的可能性。停车将符合无障碍要求。在居民返回时, 将尊重合理的住房要求。

If you are a person with a disability who requires a special accommodation in order to have equal access to any RHA program, please contact our office. If you are a person with limited English proficiency, contact our office to receive assistance in your preferred language.



Por favor contacte la Autoridad de Viviendas de Reno si usted necesita este documento traducido o si usted tiene alguna pregunta. Si usted es una persona discapacitada que necesita una acomodacion especial, para poder tener igual acceso a los Programas de RHA, por favor contacte a nuestra oficina. Si usted es una persona con limitado lenguaje en Inglés, por favor contacte nuestra oficina, para recibir asistencia en su lenguaje de preferencia.