

Resumen y actualización de la reubicación de Silverada Manor

¿Qué ocurre en Silverada Manor y quién es HousingToHome?

Para garantizar que los apartamentos asequibles continúen estando disponibles en el norte de Nevada durante las próximas décadas, la Autoridad de Vivienda de Reno (RHA) está reestructurando Silverada Manor. Como se discutió en las reuniones anteriores de los residentes, esto significa que las mejoras interiores, exteriores, y el sitio se hará extensiva a la propiedad. Las obras se realizarán por fases en toda la propiedad hasta que se hayan renovado todas las unidades. En consecuencia, los residentes serán reubicados temporalmente cuando se realicen obras en su vivienda. Se hará todo lo posible por minimizar el impacto en los residentes. Cuando sea posible, algunos residentes sólo tendrán que trasladarse una vez de su unidad actual a una unidad totalmente renovada. Sin embargo, algunos residentes pueden ser reubicados temporalmente in situ antes de trasladarse a una unidad totalmente renovada. Por último, en las primeras fases, es posible que algunos residentes tengan que ser realojados temporalmente fuera de las instalaciones, en otra unidad vacante de la cartera de la RHA o en una unidad de la comunidad.

Está previsto que las obras comiencen en la primavera de 2024 y finalicen en otoño de 2025.

Entendemos que este es un momento estresante para los residentes y que la reubicación es difícil. Para asegurar que tengan todo el apoyo y la información que necesitan antes, durante y después de la reubicación, RHA ha contratado a **HousingToHome** (HTH). HTH se especializa en asistir a los residentes en cada paso del proceso de reubicación. Ellos realizan este trabajo por todo el país y son expertos.

Un gerente de reubicación de HTH asignado específicamente a Silverada Manor trabajará con todos y cada uno de los residentes durante su reubicación. HTH y RHA están trabajando juntos en este proyecto y quieren asegurarse de que usted tenga la mayor información posible en cada paso del camino.

¿Qué asistencia y servicios de realojamiento recibiré?

- Una evaluación de reubicación personalizada con el gerente de reubicación de HTH. Tendrá suficiente tiempo para reunirse individualmente con el gerente de reubicación de HTH, proporcionar información del hogar y desarrollar un plan de reubicación especializado que funcione mejor para usted y su familia.
- El especialista en reubicaciones de HTH tendrá una oficina en las instalaciones de Silverada Manor. Para adaptarse mejor a su horario, el especialista de HTH estará disponible de lunes a viernes, y también por las tardes y fines de semana según sea necesario. Amigos, familiares y otros miembros de apoyo son bienvenidos y se les anima a acompañarle durante este proceso con HTH. Se proporcionarán servicios de traducción para todos los residentes que lo necesiten.

- Los residentes recibirán avisos de reubicación de HTH incluyendo: Aviso de Información RAD (RIN), Aviso de Información General (GIN), Aviso de Reubicación RAD de 30 días y Notificación de Retorno.
- ¡No está solo en este proceso! Se hará todo lo posible para minimizar el impacto en los residentes. Cuando sea posible, algunos residentes sólo tendrán que mudarse una vez de su unidad actual a una unidad totalmente renovada. Sin embargo, algunos residentes pueden ser reubicados temporalmente in situ antes de trasladarse a una unidad totalmente renovada. Por último, en las primeras fases, es posible que algunos residentes tengan que ser realojados temporalmente fuera de las instalaciones, en otra unidad vacante de la cartera de la RHA o en una unidad dentro de la comunidad. ¡HTH le ayudará a lo largo de todo este proceso!
- HTH contratará y coordinará una empresa de mudanzas con licencia y fianza para completar su mudanza sin coste alguno para usted. Se le dará cajas, papel de embalaje y cinta adhesiva mucho antes de la fecha de su mudanza. Además, si usted es incapaz de empacar y desempacar sus pertenencias por su cuenta, HTH se asegurará de que la empresa de mudanzas le ayude con estas tareas también.
- HTH facilitará transferencias de cable, internet y otros servicios, cambios de dirección de servicio postal y cualquier servicio en casa o entregas. Todos honorarios necesarios de transferencia, desconexión y reconexión los cubrirá o reembolsará la RHA.
- Los servicios de la empresa de mudanzas, los materiales de embalaje, la asistencia para embalar/desembalar y los servicios de desconexión/reconexión se prestarán cuando se traslade de su vivienda actual a la unidad de realojamiento temporal, si es necesario, y también cuando se traslade de nuevo a su unidad definitiva después de la construcción.

No incurrirá en gastos adicionales y/o pagará de su bolsillo por ninguna de estas asistencias de reubicación.

¿Puedo volver a mi mismo hogar en Silverada Manor cuando la construcción se haya completado en el sitio?

Todos los residentes de Silverada Manor tienen derecho a regresar a la propiedad cuando finalicen las obras. Si algún residente fue reubicado temporalmente fuera de las instalaciones, tendrá derecho a regresar a Silverada Manor. Aunque tiene derecho a volver a la propiedad, no podemos garantizar que pueda volver a su unidad exacta una vez finalizada la renovación. Con el fin de garantizar que el proyecto pueda completarse de manera eficiente y minimizar el número de traslados que los residentes tengan que hacer, los residentes podrán ser trasladados de su unidad actual a una unidad totalmente renovada en un edificio diferente de Silverada Manor. Además, la RHA está obligada a ajustar el tamaño de los hogares durante este proceso. Basado en regulaciones del HUD, si requiere más o menos dormitorios de los que tiene donde vive actualmente, puede volver a una unidad que sea de diferente tamaño para usted y su familia.

Para más información, por favor, contáctenos por silvproject@renoah.org o por 775.329.3630 ext. 279.