

2023 年 11 月



Silverada Manor 搬迁摘要和更新

Silverada Manor 正在发生什么以及 HousingToHome 是谁？

为了确保内华达州北部在未来几十年内继续提供经济适用房，里诺住房管理局（Reno Housing Authority, RHA）正在重新开发 Silverada Manor。正如在之前居民会议上所讨论的，这意味着将对该物业进行大规模的内部、外部和场地翻新。这项工作将在整个物业内分阶段进行，直到所有单元都完成翻新为止。因此，当房屋施工时，居民将需要暂时搬迁。我们将尽一切努力减少对居民的影响。如有可能，一些居民只需要搬迁一次即可，即从当前的单元搬到完全翻新的单元。然而，在搬进完全翻新的单元之前，一些居民可能会被临时就地安置。最后，在第一阶段，一些居民可能必须暂时搬离到 RHA 管辖的其他空置单元或社区单元。

施工将于 2024 年春季开始，预计于 2025 年秋季完工。

我们理解这对居民来说是一个压力巨大的时期，搬迁并非易事。为了确保您在搬迁之前、期间和之后获得所需的所有支持和信息，RHA 聘请了 HousingToHome (HTH)。HTH 专门协助居民完成搬迁过程中的每一步。他们在全国各地从事这项工作，是搬迁领域的专家。

HTH 会专门指派一名现场搬迁经理到 Silverada Manor，他将在搬迁过程中与每位居民合作。HTH 和 RHA 正在合作开展该项目，并希望确保您在每一步都获得尽可能多的信息。

我将获得哪些搬迁援助和服务？

- 与 HTH 搬迁经理一起进行个性化的搬迁评估。您将有充足的时间与 HTH 搬迁经理进行一对一会面，提供家庭信息，并制定最适合您和您家人的专门搬迁计划。
- HTH 搬迁专家将在 Silverada Manor 设有现场办公室。为了更好地适应您的日程安排，HTH 专家将在周一至周五提供服务，并可以根据需要在晚上和周末提供服务。欢迎并鼓励朋友、家人和其他支持成员与 HTH 一起参与整个过程。我们还将根据需要为居民提供翻译服务。
- 居民将收到 HTH 的搬迁通知，包括：RAD 信息通知（RIN）、一般信息通知（GIN）、30 天 RAD 搬迁通知和返回通知。
- 在这个过程中，您并不是孤身作战！我们将尽一切努力减少对居民的影响。如有可能，一些居民只需要搬迁一次即可，即从当前的单元搬到完全翻新的单元。然而，在搬进完全翻新的单元之前，一些居民可能会被临时就地安置。最后，在第一阶段，一



些居民可能必须暂时搬离到 RHA 管辖的其他空置单元或社区单元。HTH 将在整个过程中协助您！

- HTH 将聘请并协调一家有执照和担保的搬家公司，免费为您搬家。将在您搬家之前的充足时间内为您提供盒子、包装纸和胶带。此外，如果您无法自行打包和拆包您的物品，HTH 将确保搬家公司也会帮助您完成这些任务。
- HTH 将帮助转移电缆、互联网和其他公用设施、邮政服务地址变更以及任何上门服务或送货。所有必要的转移、断开和重新连接费用将由 RHA 承担或报销。
- 如果需要，当您从当前住所搬到临时搬迁单元时，以及在施工结束后搬回最终单元时，将提供搬家公司服务、包装材料、包装/拆包协助以及断开/重新连接服务。

**您不会为任何此类搬迁援助
产生额外费用和/或自付费用。**

现场施工完成后，我可以返回到 Silverada Manor 原来的家吗？

施工完成后，Silverada Manor 的每个居民都有权返回该物业。如果任何居民暂时迁离，他们将有权返回 Silverada Manor。虽然您有权返回物业，但我们不能保证您在装修完成后能够回到您原来的单元。为了确保项目能够高效完成，并最大限度地减少居民搬迁次数，居民可能会从他们当前的单元搬迁到 Silverada Manor 其他建筑中已完全翻新的单元。此外，在此过程中，RHA 需要根据家庭规模调整住房大小。根据 HUD 的规定，与您目前居住的住房相比，如果您需要更多或更少的卧室，您可以回到其他大小的单元。

如需了解更多信息，请联系 silvproject@renoha.org 或 775.329.3630 转 279。