



Executive Director
Hilary Lopez, PhD.

Reno Housing Authority, 1525 East 9th Street, Reno, NV 89512

775.786.1712 Fax 385.770.7166 TDD

775.329.3630 RenoHA.org

**PROGRAMA DE DEMOSTRACIÓN DE ASISTENCIA PARA EL ALQUILER (RAD)
AVISO DE INFORMACIÓN PARA RESIDENTES (RIN)
SILVERADA MANOR**

March 28, 2023

Resident Name

Address

Reno, NV 89512

Entity ID:

Estimado/a Resident Name:

Se le invita a una reunión de residentes para hablar sobre los planes de la Autoridad de Vivienda de Reno (RHA, por sus siglas en inglés) para convertir Silverada Manor del programa de vivienda pública a la asistencia para el alquiler de la sección 8, en virtud de la demostración de asistencia para el alquiler (RAD, por sus siglas en inglés). La información de la reunión es:

Tuesday, April 4, 2023, at 10:00 a.m. in the Silverada Manor Community Room

OR

Tuesday, April 4, 2023, at 6:00 p.m. in the Silverada Manor Community Room

La RAD es un programa voluntario dirigido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés). En virtud de la RAD, el HUD cambiará la forma en que brinda asistencia de alquiler a la propiedad de vivienda pública a un contrato de asistencia de la sección 8, a largo plazo. El programa de la sección 8 nos facilitaría el acceso al dinero para reparar y mejorar la propiedad, ya sea ahora o en el futuro.

Esta carta describe sus derechos en virtud de la RAD, y explica cómo una conversión a RAD podría afectarlo.

**Ya sea que participemos en la RAD o no,
aún recibirá asistencia para el alquiler.**

Su derecho a la información

Con esta carta, hemos incluido el "Anexo #1", el cual es una descripción de nuestros planes actuales para la propiedad. En la reunión, describiremos el programa RAD y nuestras ideas actuales con más detalle. Si enviamos una solicitud al HUD y se nos acepta en el programa, tendremos al menos dos (2) reuniones adicionales con usted sobre nuestros planes. Tiene derecho a escuchar sobre cambios importantes en los

Predominantly federally funded, the RHA has provided affordable housing for qualifying residents of Washoe County for more than 75 years. We help ensure nearly 9,000 Nevadans have a safe, secure place to call home through Housing Choice Vouchers, public housing and affordable market-rate properties. RHA is a large part of the affordable housing solution in the Truckee Meadows.

Por favor contacte la Autoridad de Viviendas de Reno si usted necesita este documento traducido o si usted tiene alguna pregunta.

planes del proyecto, y lo invitaremos a reuniones adicionales si cambian las características clave de los planes. También tiene derecho a organizar y formar un consejo de residentes para que sirva como su voz y lo ayude a estar bien informado sobre los planes de la RAD.

Su derecho a la asistencia para el alquiler

Nuestra decisión de participar en la RAD no afecta su elegibilidad para asistencia para el alquiler. No está sujeto a una nueva evaluación de elegibilidad. Si cumplimos con todos los requisitos del HUD y la propiedad se coloca al amparo de un contrato de pago de asistencia para la vivienda (HAP, por sus siglas en inglés) de la sección 8, tiene derecho a recibir asistencia para el alquiler continua, siempre que cumpla con los requisitos de su contrato de alquiler. **En la mayoría de los casos, su alquiler no cambiará con la conversión de vivienda pública a la sección 8.** En el caso poco frecuente de que cambie el cálculo de su alquiler (por lo general, cuando paga un "alquiler fijo"), el aumento se introducirá gradualmente si el aumento es superior al 10 %, o \$ 25/mes.

Su derecho a la asistencia para la reubicación

En algunas situaciones, es posible que necesitemos reubicarlo temporalmente fuera de su unidad para completar las reparaciones o la construcción. Dado que estamos al comienzo del proceso de planificación para la conversión a la RAD, aún no sabemos si tendrá que mudarse. **No** necesita mudarse ahora.

Si le solicitamos que se mude, tiene derecho a ciertas protecciones de reubicación según las reglas de la RAD, que incluyen, en todos los casos, notificación previa por escrito e información detallada sobre la mudanza. Las otras protecciones de reubicación específicas dependen de la situación, pero pueden incluir servicios de asesoramiento, asistencia para la mudanza, pagos y otro tipo de ayuda.

En algunas instancias, usted tiene derechos adicionales en virtud de otras leyes federales, como la Ley Federal Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Raíces (*Federal Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act*), a menudo denominada "Ley Uniforme de Reubicación". Si se aplica la Ley Uniforme de Reubicación, debemos darle un "Aviso de Información General" que también se conoce como "GIN (por sus siglas en inglés)". Para asegurarnos de cumplir con la Ley Uniforme de Reubicación, incluimos el GIN en esta carta. El GIN describe los derechos que tiene, pero también puede describir situaciones que no se aplican a usted.

Su derecho a regresar

Si necesita mudarse temporalmente para realizar reparaciones, tiene derecho a regresar a una unidad asistida una vez que se hayan realizado los trabajos de construcción. Sin embargo, es posible que necesitemos mudarlo durante la construcción y su hogar posterior a la construcción puede ser una unidad diferente a su hogar actual. Si los planes involucran la transferencia de la asistencia para el alquiler a un sitio diferente, es posible que deba mudarse al nuevo sitio para mantener su asistencia para el alquiler (siempre que esté dentro de una distancia razonable de su hogar actual), pero aún tiene derecho a una unidad asistida.

Puede regresar a una unidad de la sección 8 de la RAD, a menos que **usted elija** mudarse a otro lugar. Si cree que los planes le impiden ejercer su derecho a regresar, tiene derecho a oponerse a los planes. Las reglas del programa RAD requieren que nos aseguremos de que cualquier persona que quiera regresar pueda hacerlo.

¡No pongas en riesgo sus derechos!

Siempre puede mudarse según las necesidades de su hogar y sus objetivos personales. Sin embargo, si el esfuerzo de la RAD requerirá una reubicación y usted elige mudarse de la propiedad por su cuenta sin esperar nuestras instrucciones, es posible que pierda su elegibilidad para los pagos y la asistencia para la reubicación.

La conversión a RAD, y cualquier reubicación asociada con ella, debe implementarse de acuerdo con los requisitos de vivienda justa y derechos civiles. Si necesita una adaptación razonable debido a una discapacidad o si tiene otras preguntas sobre la conversión a RAD, comuníquese con Deputa Executive Director (775) 329-3630, quien le ayudará. Si necesita apelar una decisión que tomamos, o si cree que sus derechos no están protegidos, puede comunicarse con U.S. Department of Housing and Urban Development (800) 955-2232.

Debido a que estamos en una etapa muy temprana del proceso, es probable que cambien los planes para la conversión a RAD. Estamos organizando reuniones de residentes para compartir nuestras ideas actuales, y lo mantendremos informado sobre los principales cambios en estas ideas a medida que desarrollamos nuestros planes. También debe compartir con nosotros cualquier información que tenga sobre las reparaciones que deben realizarse, ya que conoce mejor la propiedad. Le daremos esa información a las personas que nos están ayudando a determinar qué trabajo se debe hacer en la propiedad.

Esperamos que esta carta le brinde información útil sobre sus derechos. También incluimos con esta carta una hoja informativa que puede ayudarlo a comprender mejor el programa RAD. Lo alentamos a asistir a las reuniones de residentes para obtener más información sobre cómo la conversión de RAD afectaría a su propiedad y a usted. Si tiene preguntas adicionales sobre la RAD y desea comunicarse directamente con el HUD, puede enviar un correo electrónico a rad@hud.gov.

Atentamente,



Hilary López, Ph.D.
Directora ejecutiva

Anexos: Hoja informativa n.º 1: Descripción general de RAD
 Aviso de información general
 Description of Project