

Resumen y actualización de la reubicación de Hawk View Apartments

¿Qué está sucediendo en Hawk View y quién es “HousingToHome”?

Para garantizar que los apartamentos asequibles continúen estando disponibles en el norte de Nevada durante las próximas décadas, la Autoridad de Vivienda de Reno (RHA) está reestructurando Hawk View Apartments. Como se ha discutido en reuniones previas con los residentes, esto significa que los edificios serán demolidos y reconstruidos con nuevas estructuras modernas y actualizadas. Todos los edificios de Hawk View serán demolidos al mismo tiempo. Como resultado, los residentes serán reubicados fuera del sitio por aproximadamente un año y medio. Se espera que la construcción comience en julio de 2024, y todos los residentes deben ser reubicados fuera del sitio para esta fecha.

Entendemos que este es un momento estresante para los residentes y que la reubicación es difícil. Para asegurar que tengan todo el apoyo y la información que necesitan antes, durante y después de la reubicación, RHA ha contratado a **HousingToHome** (HTH). HTH se especializa en asistir a los residentes en cada paso del proceso de reubicación. Ellos realizan este trabajo por todo el país y son expertos.

Un gerente de reubicación de HTH asignado específicamente a Hawk View estará trabajando con cada residente a lo largo de su reubicación. HTH y RHA están trabajando juntos en este proyecto y quieren asegurarse de que tengas la mayor cantidad de información posible en cada paso del camino.

¿Qué asistencia y servicios de reubicación recibiré?

- Una evaluación de reubicación personalizada con el gerente de reubicación de HTH. Tendrá suficiente tiempo para reunirse individualmente con el gerente de reubicación de HTH, proporcionar información del hogar y desarrollar un plan de reubicación especializado que funcione mejor para usted y su familia.
- El especialista en reubicaciones de HTH tendrá una oficina en las instalaciones de Hawk View. Para adaptarse mejor a su horario, el especialista de HTH estará disponible de lunes a viernes, y también por las tardes y fines de semana según sea necesario. Amigos, familiares y otros miembros de apoyo son bienvenidos y se les anima a acompañarle durante este proceso con HTH. Se proporcionarán servicios de traducción para todos los residentes que lo necesiten.

- Los residentes recibirán notificaciones de reubicación de HTH que incluyen: Notificación de Información General (GIN), Notificación de Elegibilidad para Asistencia de Reubicación, Notificación de 90 Días para Reubicarse y una Notificación de Mudanza de 30 Días.
- ¡No está solo en este proceso! Todos los residentes recibirán asistencia para encontrar y asegurar una unidad de reubicación. Algunos residentes calificarán para una transferencia a otra unidad de RHA en una propiedad diferente. Otros pueden calificar para un “Programa de Vales de Elección de Vivienda” (Sección 8) para usar en el mercado privado. De cualquier manera, HTH le asistirá en encontrar una nueva unidad.
- Tienes opciones de mudanza. Puede optar por permitir que HTH contrate y coordine con una empresa de mudanzas licenciada y asegurada para completar su mudanza sin costo alguno para usted. Esto se llama "una mudanza gestionada por la agencia". Si eliges una mudanza gestionada por la agencia, se le proporcionarán cajas, papel de embalar y cinta adhesiva a tiempo antes de su fecha de mudanza.
- También tiene la opción de mudarse por su cuenta en lugar de usar una empresa de mudanzas contratada por HTH. Esto se llama "una auto mudanza". Si elige una auto mudanza, una vez que su unidad en Hawk View pase la inspección y las llaves sean entregadas a RHA, recibirá un pago global por la mudanza. Por una mudanza de un apartamento de dos dormitorios en Reno, aquellos que elijan una auto mudanza recibirán \$1.300. Usted es elegible para una mudanza gestionada por la agencia o una auto mudanza, pero no ambas.
- HTH facilitará las transferencias de cable, internet y otros servicios públicos, cambios de dirección del servicio postal y cualquier servicio o entrega a domicilio. Todos los cargos necesarios de transferencia, desconexión y reconexión serán cubiertos o reembolsados por la agencia bajo una mudanza gestionada por la agencia. Si un residente elige una auto mudanza, podrá cubrir los gastos como parte del pago global.

No incurrirá en gastos adicionales y/o pagará de su bolsillo por ninguna de estas asistencias de reubicación.

¿Puedo regresar a Hawk View cuando la construcción en el sitio esté completada?

Como residente de Hawk View que ha sido desplazado, una vez que la construcción esté completa, puede solicitar una preferencia prioritaria para regresar a Hawk View. Sin embargo, puede que haya más personas solicitando regresar que unidades disponibles. En el caso de que el número de residentes que hacen esta solicitud y califican para la vivienda exceda el número de unidades disponibles, RHA y HTH utilizarán un criterio de calificación y clasificación para identificar a aquellos a quienes se les ofrecerá una unidad en el sitio hasta que todas las unidades disponibles estén ocupadas. Si regresa a Hawk View, RHA puede ayudar a sufragar los costos de la mudanza de retorno.

Para más información; por favor, contacta hyproject@renoha.org o 775.329.3630 Ext. 279.